Утверждена
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**25 марта 2026**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**15-01-05-2026**
1.3. Наименование органа (организации):	**Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения РСО - Алания**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**до 25 ноября 2027**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**ООО «Специализированный застройщик «ГРАДОСФЕРА»**
2.2.2. ИНН:	**0500040717**
2.2.3. ОГРН:	**1250500015457**

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**Жилой комплекс «Новый Квартал» по улице Т. Шевченко, 20, г. Моздок**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	**Строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Республика Северная Осетия - Алания**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**Моздокский муниципальный район**
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	**Моздокское городское поселение**

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**г. Моздок**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**ул. Т. Шевченко**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	**20**

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	**15:01:0123011:1**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**5020,00 кв. м**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	**22.12.2025**
4.3.Х.2. Номер:	**РФ15506101-0072**
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**АМС Моздокского городского поселения РСО – Алания**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.Х.1. Дата решения:	
4.6.1.Х.2. Номер решения:	
4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.Х.1. Дата решения:	
4.6.2.Х.2. Номер решения:	
4.6.2.Х.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «ПКБ Мусиева М.Б.»**
5.2.2. ИНН:	**0571002877**
5.2.3. ОГРН:	**1130571000625**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.Х.1. Дата утверждения:	**16.03.2026г.**
6.1.Х.2. Номер:	**15-2-1-3-010244-2026**
6.1.Х.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с Ограниченной Ответственностью «ПРОФЭКСПЕРТ»**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	
6.2.Х.2. Номер:	
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Жилой комплекс «Новый Квартал» по улице Т. Шевченко, 20, г. Моздок**
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.Х.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный жилой дом**
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	**1812,420**
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.5. Площадь (кв. м):	**17259,230**
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	**4003,220**
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	**8176,140**
7.Х.8. Количество помещений (штук):	**154**
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	**14**
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	**140**
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	**140**
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	**55**
7.Х.13. Количество этажей:	**9**
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.Х.15. Вместимость (человек):	
7.Х.16. Высота (м):	**31,200**
7.Х.17. Иные показатели:	

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.Х.2. Протяженность (м):	
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.Х.3. Категория (класс):	
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.Х.6. Иные показатели:	

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия
Глава администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения		**И.А. Туганова**